



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/19-07/66

URBROJ: 536-03-02-02/06-20-73

Zagreb, 10. siječnja 2020.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske 7/19 održanog 19. prosinca 2019., KLASA: 940-06/19-07/66, URBROJ: 536-03-02-02/06-19-58, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji stana u Osijeku, Martina Divalta 210
(STAN 0800)

I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 18. studenog 2019., u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju stana označenog kao Stan broj 11, prizemlje, koji se sastoji od jedne sobe i kuhinje ukupne površine 30,65 m², zgrada u OSIJEKU, MARTINA DIVALTA k.b. 210, sagrađena na kčbr. 7089/4, upisan u broj poduloška: 20064/zk. uložak: 18288, k.o. Osijek, zaprimljene sljedeće ponude:

- Leon Magovac, , Klasa: 940-06/19-07/66, Urbroj: 15-19-56, ponuđena cijena: 30.699,99 kn (slovima: tridesettisućadevedesetdevet kuna i devedesetdevet lipa),
- Martin Jurić, , Klasa: 940-06/19-07/66, Urbroj: 15-19-08, ponuđena cijena: 41.270,00 kn (slovima: četrdesetjednatisućadvjesti sedamdeset kuna) - ponuda nije valjana jer nije numerirana sukladno odredbama Javnog poziva za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu RH 7/19,
- Mirta Salopek, , Klasa: 940-06/19-07/66, Urbroj: 15-19-02, ponuđena cijena: 21.111,00 kn (slovima: dvadesetjednatisućasto jedanaest kuna),
- Željko Dujmović, , Klasa: 940-06/19-07/66, Urbroj: 15-19-09, ponuđena cijena: 28.008,00 kn (slovima: dvadesetosam tisuć i osam kuna),
- Ivica Buljević, , Klasa: 940-06/19-07/66, Urbroj: 15-19-13, ponuđena cijena: 25.000,00 kn (slovima: dvadesetpet tisuć i jedna kuna).

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 20.100,00 kn (slovima: dvadeset tisuć i sto kuna).

II.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se Leonu Magovcu, kao najpovoljnijem valjanom ponuditeљу, za ponuđenu cijenu od 30.699,99 kn (slovima: tridesettisućasetdevedesetdevet kuna i devedesetdevet lipa).

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 2.010,00 kn (slovima: dvijetisućedeset kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 1.020,00 kn (slovima: tisućdvadeset kuna) te trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 650,00 kn (slovima: šestopedeset kuna).

IV.

Ova Odluka, KLASA: 940-06/19-07/66, URBROJ: 536-03-02-02/06-20-73, od 10. siječnja 2020. stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje